|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mission 03 : Gérer des contrats de location | |  |
| Durée : 30’ |  | Source |

**Contexte professionnel**

Le groupe Eden-Weissa son siège social situé dans la station de Chamonix en Haute-Savoie. Elle a été créée le 1er juin 2000 et son directeur est M. Cairraz. Elle est spécialisée dans la construction puis la location d’ensembles immobiliers touristiques de luxe sur la région Rhône-Alpes.

**

La société a décidé de se positionner sur le marché des résidences étudiantes. Dans ce cadre, elle vient de terminer deux programmes (Grenoble et Lyon) de 90 studios chacun. Elle va commencer la construction d’un ensemble sur la ville de Marseille de 110 studios. Ces résidences portent le nom **d’Estudel.** La gestion de ces résidences sera assurée par la division Eden-Weiss Résidences.

**Travail à faire**

Présentez votre solution sous la forme d’un MCD et d’un MRD

**Consignes de M. Cairraz**

Vous êtes chargé de mettre en place les outils de gestion locative des résidences Estudel. Votre organisation concernera dans un premier temps la résidence Estudel 1 Grenoble, puis intégrera dans 8 mois la gestion de la résidence Estudel 1 Lyon auxqueles s’ajouteront trois autres projets sur Valences, Saint-Etienne et Nice.

Concevoir l’organisation des données dans le cadre d’une base de données relationnelles.

* Chaque résidence est identifiée par le nom Estudel, suivi du nom de la ville dans laquelle se situe la résidence puis d’un numéro en prévision de la construction d’autres résidences sur la même ville. (EstudelLyon1). Chaque résidence est gérée par un gardien qui possède un appartement dans la résidence et qui fait office d’intermédiaire entre la société et les étudiants locataires.
* Tous les studios sont regroupés dans un même bâtiment avec plusieurs entrées. Un studio est identifié par son numéro dans la résidence, son adresse, sa surface, par le fait qu’il possède ou pas un balcon et par son loyer mensuel. Chaque studio est identifié par un numéro qui correspond au numéro de l’appartement dans la résidence (Estudellyon1-01)
* Chaque studio fait l’objet d’un contrat de location d’une durée de 12 mois renouvelable chaque année. Un étudiant peut rester plusieurs années dans la résidence et, donc signer plusieurs contrats consécutifs. Un contrat se caractérise par un numéro, sa date de signature, le nom du locataire.
* Chaque locataire est identifié par son nom, ses coordonnées hors résidence et par les informations concernant la personne qui s’est portée caution pour le loyer.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dictionnaire de données** | | | | |
| Base de données | | | Date création : | |
| **N°** | **Champs** | **Type données** | **Taille** | **Remarque** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |

**MCD Access**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**MRD**